



Ihr Aufenthalt im Schullandheim Hobbach Einige grundlegende Informationen

Liebe Gäste,

wir freuen uns über Ihr Interesse an einem Aufenthalt im Schullandheim Hobbach.

Nachfolgend möchten wir Ihnen einige Informationen zu unserer Einrichtung geben – dies insbesondere im Hinblick auf die **Preise im Jahr 2023**, zu beachtende Rahmenbedingungen und bestehende Planungen im und für das Schullandheim.

1. Unsere Preisgestaltung

Deutschland stehen harte Jahre bevor, unter der Last der Krisen zersplittert die Gesellschaft – dies war die Überschrift eines Artikels auf Spiegel-Online im September 2022. Was hier möglicherweise etwas zugespitzt formuliert wird, ist aber dennoch für jeden von uns deutlich zu spüren. Allen ist klar, dass wir in sehr bewegten Zeiten leben, die uns alle vor besondere Herausforderungen stellen.

In der Corona-Pandemie mussten wir als Beherbergungsbetrieb und Bildungseinrichtung Umsatzeinbußen von bis zu 2/3 gegenüber den Vorjahren verbuchen. Gravierende Defizite konnten wir glücklicherweise mit Fördermitteln von Bund und Land sowie mit Kurzarbeit vermeiden – dennoch sind wir nicht unbeschadet durch diese Zeit gekommen. Im letzten Frühjahr haben wir dann auf ein Durchstarten gehofft, wurden und werden aber durch die massiven Preiserhöhungen in fast allen Bereichen – nicht zuletzt der Energiekosten oder bei Lebensmitteln massiv getroffen. Zusätzlich trifft uns als Arbeitgeber auch der zunehmende Fachkräftemangel, der (kosten-)intensivere Maßnahmen bei Personalfindung und -bindung erfordert.

Bitte beachten Sie, dass wir zwar eine Non-Profit-Einrichtung sind und weiterhin knapp kalkulieren, aber ebenso ist es nachvollziehbar, dass wir kostendeckend arbeiten müssen. Das Schullandheim wird von der **gemeinnützigen Schullandheim Hobbach-Bauersberg gGmbH eigen-wirtschaftlich** betrieben und es gab und gibt **keine dauerhafte öffentliche Förderung** für die nunmehr seit knapp 40 Jahren bestehende Bildungseinrichtung.

Leider ist daher eine **Preisanpassung** unumgänglich und wir müssen unsere Preise für das Jahr 2023 entsprechend kalkulieren. Unsere Kostensätze für Übernachtung mit Vollverpflegung haben wir um durchschnittlich 10% gegenüber einer Preiserhöhung Mitte 2022 erhöhen müssen. Unsere pädagogischen Angebote konnten wir für Hausgäste glücklicherweise auf dem bisherigen preislichen Niveau halten.

2. Preisdifferenzierung aufgrund steuerrechtlicher Vorgaben

Sie finden in Ihren Unterlagen bzw. auf der Homepage des Schullandheimes eine

- **Preisliste für Schulklassen und Jugendgruppen** und/oder eine gesonderte
- **Preisliste für Gruppen und Vereine**
(ohne Bezug zu Kinder- und Jugendhilfe gem. §52 Abs. 2 Nr. 4 AO)



Als gemeinnützige Einrichtung sind wir der Selbstlosigkeit und dem Gemeinwohl verpflichtet. Unsere gGmbH verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne der Abgabeordnung (AO). Im Gesellschaftsvertrag ist als unser Zweck festgelegt:

- „... die Förderung der Jugend- und Altenhilfe (§ 52 Abs. 2 Nr. 4 AO), die Förderung der Erziehung, Volks- und Berufsbildung einschließlich der Studentenhilfe (§ 52 Abs. 2 Nr. 7 AO) und die Förderung des Naturschutzes und der Landschaftspflege im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes und der Naturschutzgesetze der Länder, des Umweltschutzes, einschließlich des Klimaschutzes, des Küstenschutzes und des Hochwasserschutzes (§ 52 Abs. 2 Nr. 8 AO)“
- „Der Gesellschaftszweck wird verwirklicht insbesondere durch den Betrieb von Schullandheimen und außerschulischer Lernorte [...]“

Die Steuergesetzgebung erlaubt uns vor diesem Hintergrund die Befreiung von Körperschaftsteuer und Gewerbesteuer. Ebenso dürfen wir nach § 4 Umsatzsteuergesetz **umsatzsteuerfreie Umsätze** erzielen – dies aber nur für den eigentlichen Schullandheimbetrieb, der Bereich also, der der sog. „Kinder- und Jugendpflege“ dient. Jugendliche im Sinne dieser Vorschrift sind alle Personen vor Vollendung des 27. Lebensjahres. Steuerfrei sind dann die Beherbergung, Beköstigung sowie unsere pädagogischen Module.

Dies führt dazu, dass wir unseren **Gästen ab einem Alter von 27 Jahren Mehrwertsteuer** berechnen müssen. Der Mehrwertsteuersatz ist wiederum für uns als gemeinnützige Einrichtung auf 7% reduziert (ausgenommen davon sind einige Zusatzleistungen, z.B. Kaffee und Kuchen o.ä.). **Für Lehrkräfte bzw. Begleitpersonen von Jugendgruppen gilt weiterhin die Mehrwertsteuerbefreiung.**

Die Mehrwertsteuer ist in der Preisliste für Gruppen und Vereine in den betreffenden Positionen bereits inkludiert.

3. Unsere Planungen für mehr Komfort und Wohlfühlatmosphäre

In den nächsten Jahren planen wir einige **umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen im Haus Lahr**. Wir möchten im Winter 2023/24 Nasszellen in alle Zimmer einbauen lassen und damit die Gemeinschaftssanitäranlagen auflösen. Zudem ist es vorgesehen, einige Bäder barrierefrei zu errichten sowie einen barrierefreien Zugang in dieses Bettenhaus zu schaffen. Ebenso muss punktuell die bauliche Substanz des Gebäudes ertüchtigt werden.

Weitere Maßnahmen betreffen die **Verbesserung der Aufenthaltsqualität** im Gebäude (Sitzmöbel, Farbgestaltung) oder auf dem Gelände (Bänke im Außenbereich, Tischtennisplatten etc.).

Diese Vorhaben sind zwar notwendig und zeitgemäß, stellen uns aber auch vor große Herausforderungen. Die Finanzierung muss gestemmt werden (auch bei einer öffentlichen Förderung verbleibt ein Eigenanteil) und die Mindereinnahmen während der Umbauphase (wir gehen von mind. einem halben Jahr aus) vermindern die Wirtschaftlichkeit. Wir müssen daher entsprechende Rücklagen aufbauen.

Neben diesen sichtbaren und größtenteils kostenintensiven Maßnahmen möchten wir auch in anderen Bereichen – im pädagogischen Programm, im Kundenkontakt oder in der Außendarstellung – mittelfristig einige Neuerungen bzw. Änderungen herbeiführen.

Seien Sie gespannt!



Sehr geehrte Damen und Herren,
werte Gäste,

wir hoffen, dass wir Ihnen mit diesen Erläuterungen den Hintergrund der Preisanpassung plausibel machen konnten. Diese fällt – insbesondere, wenn Sie ein langjähriger Stammkunde sind und die Preise der Vor-Corona-Zeit noch im Gedächtnis haben – unter Umständen sehr markant aus. Leider sind wir aber von den allgemeinen wirtschaftlichen Entwicklungen genauso betroffen wie alle anderen auch.

Umso mehr freuen wir uns, wenn Sie uns weiterhin die Treue halten und uns auf dem **Weg zu einer zukunftsfesten Bildungseinrichtung** begleiten.

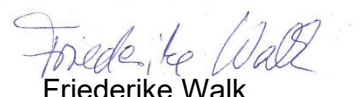
Für Fragen und Anregungen (oder auch nur für einen Kaffee während Ihres Aufenthalts) stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Ihr Team aus Hobbach


Markus Seibel
Geschäftsführer


Claudia Buchtenkirch
Heimleiterin


Hermann Bürgin
Leiter Umweltzentrum


Friederike Walk
Leiterin TeamPark





Unsere Planungen für das Haus Lahr

Im Innenbereich (erste Planungen; Farbgestaltung nicht festgelegt)



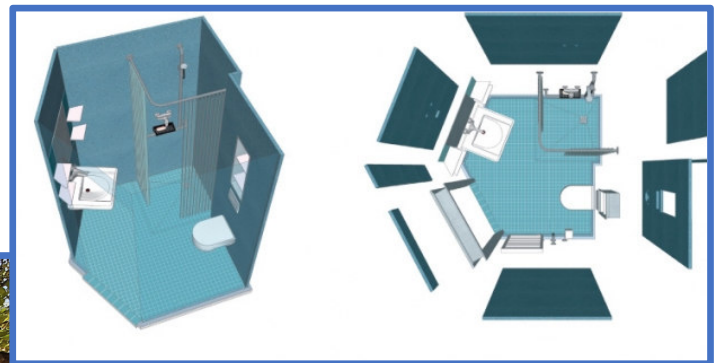
Eingangsbereich im Tiefgeschoss



Aufenthaltsbereich im 1. und 2. OG



Akademie im DG – Vorraum zum Bayernsaal



Nasszelle als Fertigbad von der Fa. Kerapid



Außenbereich:



Unsere Vision:

Umbau des Eingangsbereichs vom Haus Lahr in einen barrierefreien Zugang in das bisherige 1. OG; hier finden sich dann einige Zimmer mit barrierefreien Nasszellen